

正 本

發文方式：郵寄（普通掛號）

檔 號：

保存年限：

法務部行政執行署新竹分署 函

302

新竹縣竹北市新泰路32之1號

地址：300新竹市民權路220號8樓

承辦人：車玲惠

電話：03-5153103分機393

傳真：03-5420720

電子信箱：sce311@mail.moj.gov.tw

受文者：新竹縣地政士公會

發文日期：中華民國114年6月24日發文

發文字號：竹執一字第11460010920號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本分署114年7月份之不動產拍賣清冊全份，請轉知貴會會員踴躍參與投標競買，請查照。

說明：

一、關於前揭清冊，惠請予以協助(1)張貼公告、(2)轉發所屬公會各會員及(3)於會中宣布。

二、拍賣清冊之相關注意事項：

(一)本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

(二)拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

(三)拍賣公告詳細內容閱覽處：(1)本分署公告欄。(2)拍賣公告查詢系統：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>。

(四)不動產通訊投標相關表單請參閱右方網址：<https://www.scy.moj.gov.tw/258950/258995/743087/810125/post>。

正本：新竹市地政士公會、新竹縣地政士公會、苗栗縣地政士公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產估價師公會、台中市不動產估價師公會

副本：

分署長李貴芬

法務部行政執行署新竹分署不動產拍賣清冊

拍賣場所：本分署拍賣室(地址:新竹市民權路 220 號 12 樓;總機:03-5153103)。

注意事項：1. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

2. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

3. 拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄。

(2)拍賣公告查詢系統：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>

4. 不動產通訊投標請參閱下方網址：

<https://www.scy.moj.gov.tw/258950/258995/743087/810125/post>

製表日期：114.6.19

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物	面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
1	信股 106	113-03- 380505	114/7/1	第 2 拍	土地 新竹縣新埔鎮義 民段 1416-1 地號	225.00	5 分之 1	38 萬 4,000 元	
2	信股 107	107-01- 2641	114/7/1	第 3 拍	土地 新竹縣竹東鎮敦 睦段 407 地號	250.01	1 分之 1	35 萬 2,000 元	
3					土地 新竹縣湖口鄉中 美段 497 地號	35	1 分之 1	60 萬 8,000 元	
4					土地 新竹縣湖口鄉中 美段 498 地號	1445.76	1 分之 1	2,016 萬元	
5					土地 新竹縣湖口鄉中 美段 661 地號	75.55	1 分之 1	105 萬 6,000 元	
6					土地 新竹縣湖口鄉中 美段 663 地號	570.64	1 分之 1	787 萬 2,000 元	
7					土地 新竹縣湖口鄉中 美段 677 地號	36.49	1 分之 1	51 萬 2,000 元	
8					土地 新竹縣湖口鄉中 美段 718 地號	61.8	1 分之 1	121 萬 6,000 元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
9	信股 107	107-01- 2641	114/7/1	第 3 拍	土地	新竹縣湖口鄉中 美段 719 地號	48.41	1 分之 1	96 萬元	
10					土地	新竹縣湖口鄉中 美段 739 地號	42.12	1 分之 1	60 萬 8,000 元	
11					土地	新竹縣湖口鄉中 美段 748 地號	10.5	1 分之 1	16 萬元	
12					土地	新竹縣湖口鄉中 美段 750 地號	109.94	1 分之 1	153 萬 6,000 元	
13					土地	新竹市新竹市美 城段 613 地號	904.66	28 分之 1	51 萬 2,000 元	
14					土地	新竹市新竹市美 城段 613-2 地號	381.02	1 分之 1	665 萬 6,000 元	
15					土地	新竹市新竹市美 城段 613-35 地 號	276.85	1 分之 1	483 萬 2,000 元	
16					土地	新竹市新竹市美 城段 613-36 地 號	10.71	1 分之 1	19 萬 2,000 元	
17					土地	新竹市新竹市美 城段 614 地號	64.12	1 分之 1	115 萬 2,000 元	
18					土地	新竹市新竹市美 城段 614-4 地號	768.41	1 分之 1	1,161 萬 6,000 元	
19					土地	新竹市新竹市美 城段 614-5 地號	18.34	1 分之 1	28 萬 8,000 元	
20					土地	新竹市新竹市美 城段 659-1 地號	3369.88	1 分之 1	5,094 萬 4,000 元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
21	信股 107	107-01- 2641	114/7/1	第 3 拍	土地	新竹市新竹市美 城段 687 地號	535.46	1 分之 1	812 萬 8,000 元	
22					土地	新竹市新竹市美 城段 739-1 地號	71.58	1 分之 1	108 萬 8,000 元	
23					土地	新竹市新竹市美 城段 740-1 地號	69.56	1 分之 1	105 萬 6,000 元	
24					土地	新竹市新竹市美 城段 766 地號	663.67	1 分之 1	112 萬元	
25					土地	新竹市新竹市美 城段 779-2 地號	1646.41	1 分之 1	384 萬元	
26					土地	新竹市新竹市美 城段 792 地號	709.36	1 分之 1	121 萬 6,000 元	
27					土地	新竹市新竹市美 城段 822 地號	689.84	1 分之 1	118 萬 4,000 元	
28					土地	新竹市新竹市美 城段 843 地號	24.44	1 分之 1	6 萬 4,000 元	
29					土地	新竹市新竹市東 香段 85-1 地號	591.24	1 分之 1	1,024 萬元	
30					土地	新竹市新竹市東 香段 85-2 地號	4242.09	1 分之 1	7,392 萬元	
31					土地	新竹市新竹市東 香段 85-3 地號	2353.1	1 分之 1	4,057 萬 6,000 元	
32					土地	新竹市新竹市東 香段 85-4 地號	1311.07	1 分之 1	2,262 萬 4,000 元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
33	信股 107	107-01- 2641	114/7/1	第 3 拍	土地	新竹市新竹市東 香段 85-5 地號	1458.72	1 分之 1	2,515 萬 2,000 元	
34					土地	新竹市新竹市東 香段 209 地號	9707.25	1 分之 1	1 億 6,729 萬 6,000 元	
35					土地	新竹市新竹市東 香段 262 地號	134.99	10 分之 9	214 萬 4,000 元	
36					土地	新竹市新竹市東 香段 263-3 地號	156.14	10,000 分 之 8494	233 萬 6,000 元	
37	仁股 147	111-01- 23753	114/7/1	第 3 拍	土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 988 地號	724.57	2 分之 1	35 萬 9,000 元	
38					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 989 地號	321.39	2 分之 1	16 萬 7,000 元	
39					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 990 地號	1100.38	2 分之 1	53 萬 8,000 元	
40					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 994 地號	1070.13	2 分之 1	52 萬 5,000 元	
41					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 996 地號	315.87	2 分之 1	15 萬 4,000 元	
42					土地	苗栗縣銅鑼鄉九 湖北段 1049 地 號	126.29	2 分之 1	6 萬 4,000 元	
43	丁股 191	112-03- 216449	114/7/1	第 3 拍	土地	苗栗縣苑裡鎮火 炎山段 534 地號	325.06	全部	480 萬元	
44					土地	苗栗縣苑裡鎮火 炎山段 535 地號	250.06	全部	384 萬元	

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
45	丁股 191	112-03- 216449	114/7/1	第 3 拍	建 號	00070-000 苗栗縣苑裡鎮火 炎山段 534、535 地號 苗栗縣苑裡鎮上 館里 6 鄰上館 113 之 1 號	加強磚造、 磚瓦造 一層 一層:168.7 屋頂突出 物:4.7 合計 173.4	全部	38 萬 4,000 元	
46	義股 101	113-01- 12846	114/7/1	第 1 拍	土 地	苗栗縣苗栗市新 福麗段 1570 地 號	233.01	24 分之 1	53 萬元	
47					土 地	苗栗縣苗栗市新 福麗段 1575 地 號	219.00	24 分之 1	50 萬元	
48					土 地	苗栗縣苗栗市新 福麗段 1572 地 號	63.00	24 分之 1	15 萬元	
49	義股 101	113-05- 537	114/7/1	第 1 拍	土 地	苗栗縣三灣鄉三 灣段 57-8 地號	4852.00	15 分之 1	49 萬元	甲標
50					土 地	苗栗縣三灣鄉三 灣段 57-14 地號	6413.00	15 分之 1	65 萬元	甲標
51					土 地	苗栗縣三灣鄉三 灣段 60-1 地號	4830.00	15 分之 1	49 萬元	甲標
52					土 地	苗栗縣三灣鄉三 灣段 61-1 地號	3501.00	15 分之 1	36 萬元	甲標
53					土 地	苗栗縣三灣鄉三 灣段 61-2 地號	577.00	15 分之 1	6 萬元	甲標
54					土 地	苗栗縣三灣鄉三 灣段 61-5 地號	5917.00	15 分之 1	60 萬元	甲標

編號	股別 分機	案號	拍賣 日期	拍次	拍賣標物		面積 (平方 公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣元)	備註
55	義股 101	113-05- 537	114/7/1	第 1 拍	土地	苗栗縣三灣鄉灣 中段 879 地號	84.09	15 分之 1	3 萬元	乙標
56					土地	苗栗縣三灣鄉上 坪段 29 地號	41.41	5 分之 1	13 萬元	丙標
57					土地	苗栗縣三灣鄉上 坪段 30 地號	37.73	5 分之 1	15 萬元	丙標
58					土地	苗栗縣三灣鄉上 坪段 32 地號	25.66	5 分之 1	11 萬元	丙標
59					土地	苗栗縣三灣鄉上 坪段 33 地號	43.71	5 分之 1	14 萬元	丙標
60					土地	苗栗縣三灣鄉上 坪段 380 地號	28.83	5 分之 1	12 萬元	丁標
61	甲股 110	93-01- 48288	114/7/1	第 1 拍	土地	苗栗縣頭份市東 民段 453 地號	1009.91	10000 分 之 1394	300 萬元	
62					建號	484 建號 苗栗縣頭份市東 民段 453 地號 苗栗縣頭份市 民族里 18 鄰東銀 街 8 號地下室一 樓	七層樓，鋼 筋混凝土 造，地下一 層 地下一層： 686.21 合計： 686.21	全部	316 萬元	共有 部分 (詳 閱拍 賣公 告)